



TE KOOP
ROGGEKAMP 561
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
ROGGEKAMP 561
DEN HAAG

STUDENTEN, STARTERS EN/OF SENIOREN OPGELET! KNUSSE STUDIO OP DE 7E ETAGE AAN DE RAND VAN HET BEZUIDENHOUT MET WEIDS UITZICHT, EIGEN BERGING IN DE ONDERBOUW EN VOLDOENDE PARKEERMOGELIJKHEID OP EIGEN TERREIN!

Bent u op zoek naar een fijn 1-kamerappartement op een centrale locatie met prachtig uitzicht? Zoek dan niet verder! Het appartement bevindt zich aan de rand van Bezuidenhout, nabij het Haagse Bos en de uitvalswegen A4, A12 en N14. Op loopafstand vindt u het winkelcentrum Mariahoeve voor al uw dagelijkse boodschappen. Ook sportfaciliteiten zoals zwembad Overbosch, fitnesscentra, tennis- en voetbalvelden zijn in de directe omgeving te vinden.

PERFECT VOOR STUDENTEN, STARTERS EN SENIOREN

Deze studio is uitermate geschikt voor zowel studenten, starters en senioren. Dankzij de lift die direct naar de woonlaag gaat, is de woning gemakkelijk toegankelijk voor iedereen. Daarnaast is er voldoende parkeermogelijkheid op het parkeerterrein en is het in de gehele wijk gratis parkeren.

GUNSTIGE LIGGING

De ligging is zeer gunstig. Op loopafstand vindt u het Haagse Bos voor ontspannende wandelingen. De tram richting Leidschendam, het centrum van Den Haag, de treinstations Den Haag CS en Laan van NOI is snel bereikbaar, waardoor u moeiteloos kunt reizen. Bovendien zijn de vele winkels en de beroemde Mall of the Netherlands dichtbij.

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1967;
- Gelegen op eigen grond;
- Gebruiksoppervlak wonen 32,2m²;
- Studio;
- Berging in de onderbouw;
- Gezamenlijk motor -en/of scooterstalling;
- Energielabel: E , geldig tot 29-05-2034;
- Balkon van 3,2 m² gelegen op het oosten;
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas;
- Elektra: 3 groepen;
- Blokverwarming;
- Actieve VvE 18/5568e aandeel, bijdrage € 106,53,- per maand excl. €46,61,- voorschot stookkosten en €8,43,- voorschot water. Opgebouwd reserve per 01-01-2024 €359.058,49;
- Gratis parkeren op parkeerterrein aan de voorzijde.
- Gunstig gelegen t.o.v. openbaar vervoer, diverse winkels, uitvalswegen A4, A12 en N14, treinstations Den Haag CS en Laan van NOI, The Mall of the Netherlands en het Haagse Bos.

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
- Oplevering in overleg korte termijn mogelijk;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.



INFORMATIE
ROGGEKAMP 561
DEN HAAG

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



PLAATS EEN BOD

Bieden op Roggekamp 561 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
ROGGEKAMP 561
DEN HAAG



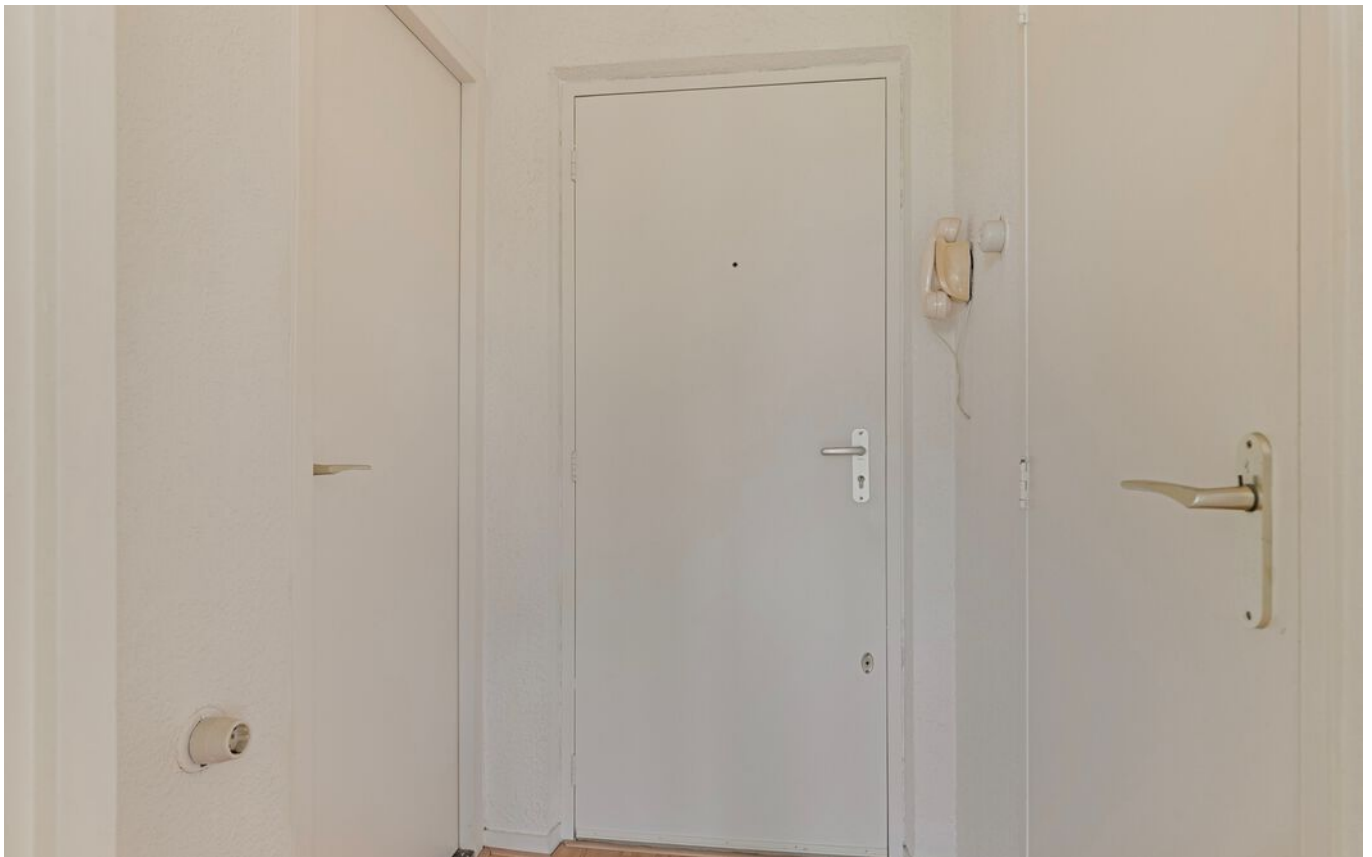


FOTO'S
ROGGEKAMP 561
DEN HAAG





FOTO'S
ROGGEKAMP 561
DEN HAAG





FOTO'S
ROGGEKAMP 561
DEN HAAG





FOTO'S
ROGGEKAMP 561
DEN HAAG





FOTO'S
ROGGEKAMP 561
DEN HAAG





FOTO'S
ROGGEKAMP 561
DEN HAAG





FOTO'S
ROGGEKAMP 561
DEN HAAG





FOTO'S
ROGGEKAMP 561
DEN HAAG





FOTO'S
ROGGEKAMP 561
DEN HAAG





FOTO'S
ROGGEKAMP 561
DEN HAAG



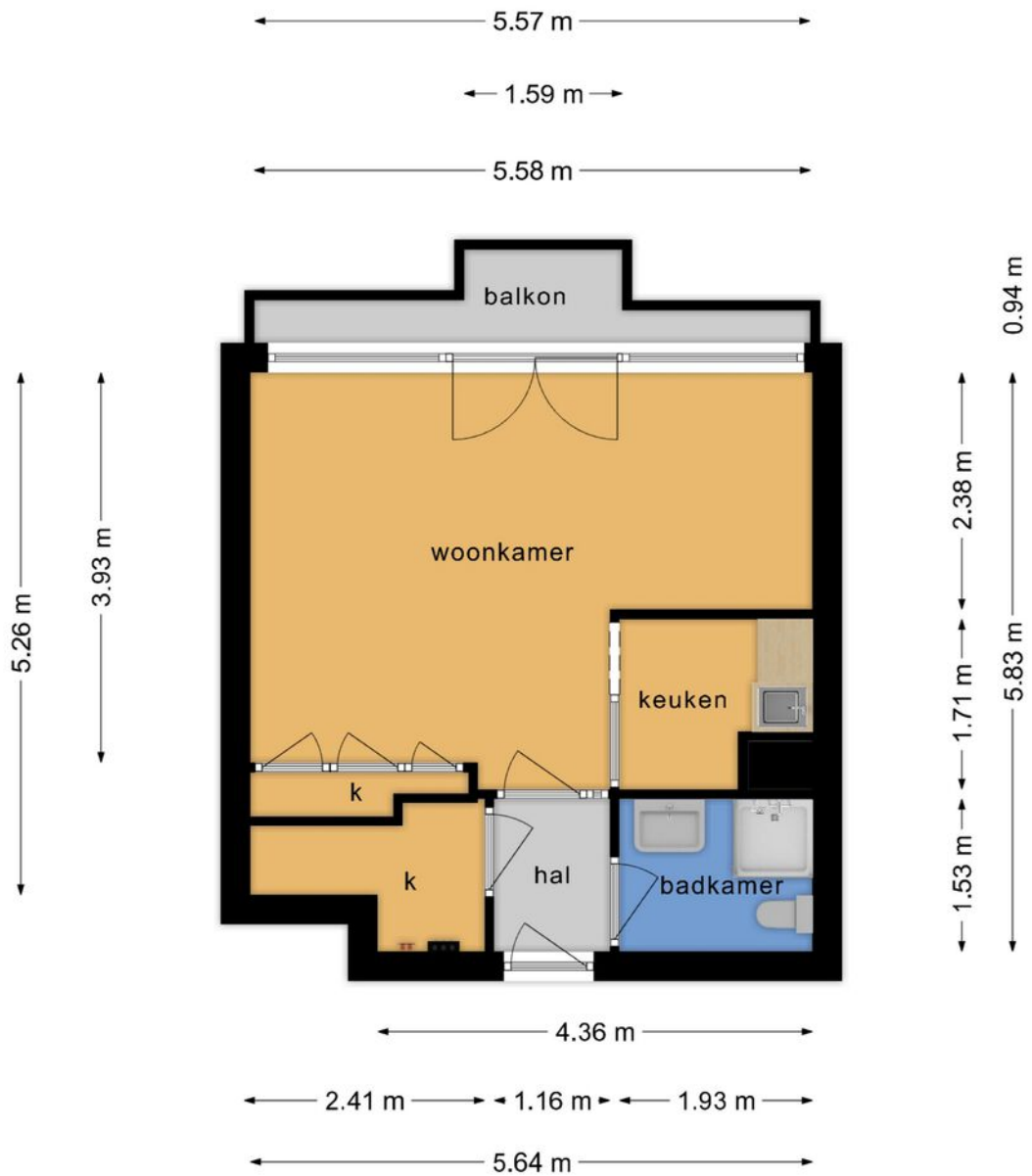


FOTO'S
ROGGEKAMP 561
DEN HAAG





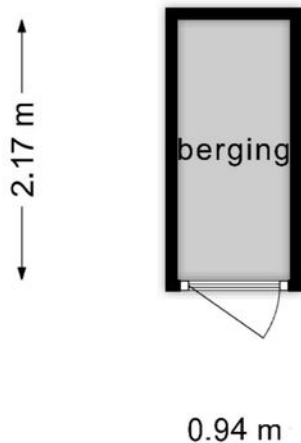
PLATTEGROND WOONLAAG
ROGGEKAMP 561
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



PLATTEGROND BERGING
ROGGEKAMP 561
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



KENMERKEN
ROGGEKAMP 561
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 160.000,- k.k.
Servicekosten	€ 106,53
Verwarming	€ 46,61
Water	€ 8,43
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	7e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1967
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.714 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	32,2 m ²
Inhoud	106 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie



KENMERKEN
ROGGEKAMP 561
DEN HAAG

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij Vrij uitzicht
---------	---

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

Uitrusting

Warm water	Centrale voorziening
------------	----------------------

Verwarmingssysteem	Blokverwarming
--------------------	----------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Heeft een lift	Ja
----------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

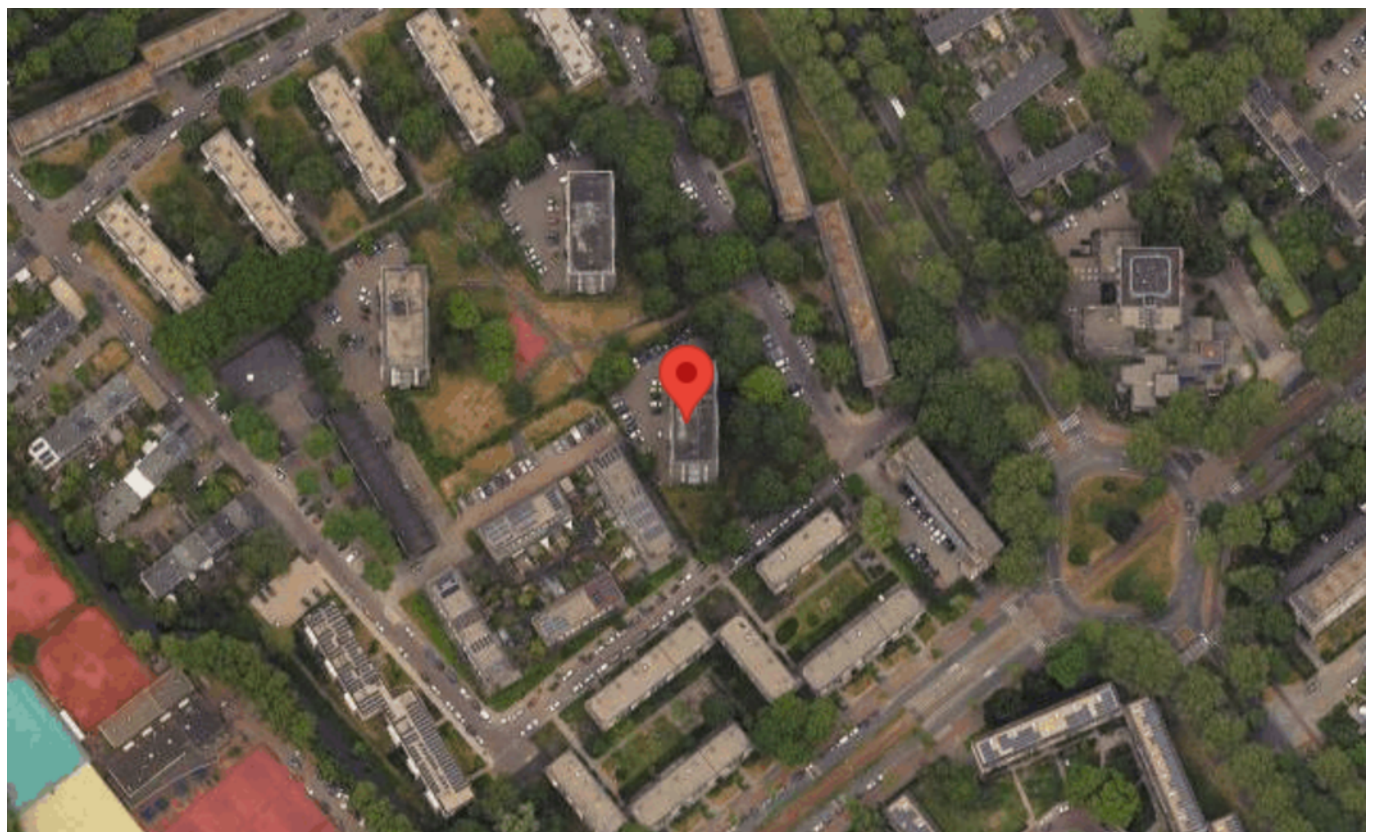
Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



GOOGLE KAARTEN
ROGGEKAMP 561
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Roggekamp 561, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Armin Streekstra
Makelaar o.z.

070-4483150
arminstreekstra@diva.nl

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.thuisinmariahoeve.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00